

113. Nr XXXII/240/97 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Świąty Wojciech 351

114. Nr XXXVIII/406/97 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 354

115. Nr XXXVIII/407/97 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 356

116. Nr XXXVIII/408/97 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 28 lipca 1997r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 358

POSTANOWIENIA

117. Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gorzowie Wilkp. z dnia 7 sierpnia 1997r. w przedmiocie przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Miejskiej w Drownie 360

Uchwała Nr XXXVIII/406/97 Rady Miejskiej w Choszczynie

z dnia 28 lipca 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Linie rozgraniczające tereny o wydzielanych funkcjach - określa załącznik graficzny.

3. Zasady i warunki podziału terenu:
• ewentualnego podziału wyznaczanego terenu można dokonać wydzielając drogę dojazdową o szerokości min. 5,0 m

wzdłuż północnej granicy, a pozostały teren dzieląc południkowo na pięć działek zagrodowych o średniej powierzchni ok. 1000 m².

4. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

• linie zabudowy - ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy: w odległości 20,0 m od wschodniej granicy posesji i obowiązuje linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 10,0 m od północnej granicy wydzielanych terenów;

• lokalizacja budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna umożliwić docelowo inny podział wydzielanego terenu, np. na mniejsze działki zagrodowe;

• gabaryty budynku głównego - ustala się wysokość na maks. 1,5 kondygnacji naziemnej z dopuszczeniem wykorzystania poddasza do celów mieszkalnych;

• poziom parteru ustala się na wysokości maks. 100 cm ponad istniejący teren;

• pozostałe budynki gospodarcze-parterowe z poddaszem nieużytkowym;

• dachy wszystkich budynków wysokie, o nachyleniu do 100%, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną w gamie kolorów czerwonych i ceglastych;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej nr XXXVIII/356/97 z dnia 27 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczyno

uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sławecin gm. Choszczyno obejmującą fragment obszaru oznaczonego w planie symbolem RP.

2. Obszar objęty zmianą oznaczony jest w załączniku graficznym w skali 1:500.

3. Załącznik ten jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MR ustala się:

• przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.

- wskaźniki intensywności zabudowy - w granicach wydzielonego fragmentu terenu ustala się maks. 20%;

- posesje należy ogrodzić;

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dojazd na posesję - od strony istniejącej drogi dojazdowej do wsi Sławęcín przez teren działki nr ewidencyjny 546 - wzdłuż północnej granicy tej posesji;
- pod zjazdem z drogi wiejskiej urządzić na rowie przydrożnym przepust dla umożliwienia spływu i odprowadzenia wód opadowych;
- podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej i wiejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach odpowiedniego zakładu;
- czasowo dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody (studnia);
- ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do własnego szczelnego zbiornika bezodpływowego, z możliwością budowy własnej oczyszczalni ścieków;
- zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni opalanej gazem bezprzewodowym, olejem opałowym lub opałem stałym;
- podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Rejonu Energetycznego w Choszcznie;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony krajobrazu:

- wprowadza się zakaz zabudowy terenu innymi obiektami poza mieszkalną i gospodarczą;
- dopuszcza się budowę własnej oczyszczalni ścieków pod warunkiem

uzyskania uzgodnień określonych odrębnymi przepisami;

- wprowadza się obowiązek założenia i utrzymania na posesji stałej zieleni ozdobnej na minimum 25% powierzchni działki;

§ 3

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu jej wartości.

§ 4

Uchyla się zapisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczno dla miejscowości Sławęcín zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie nr XV/42/90 z dnia 14 marca 1990r. w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Choszczno.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Franciszek Grzywacz

AUTOR	mgr inż. arch. Piotr Satermus	ADRES	gm. Choszczno m. Skawecin	SKALA	1:5000
OPRAC.	mgr inż. arch. J. Styka-Lebiada	IRESC	ZMIANA W PLANIE OGÓLNYM	DATA	VI '97
ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZ					

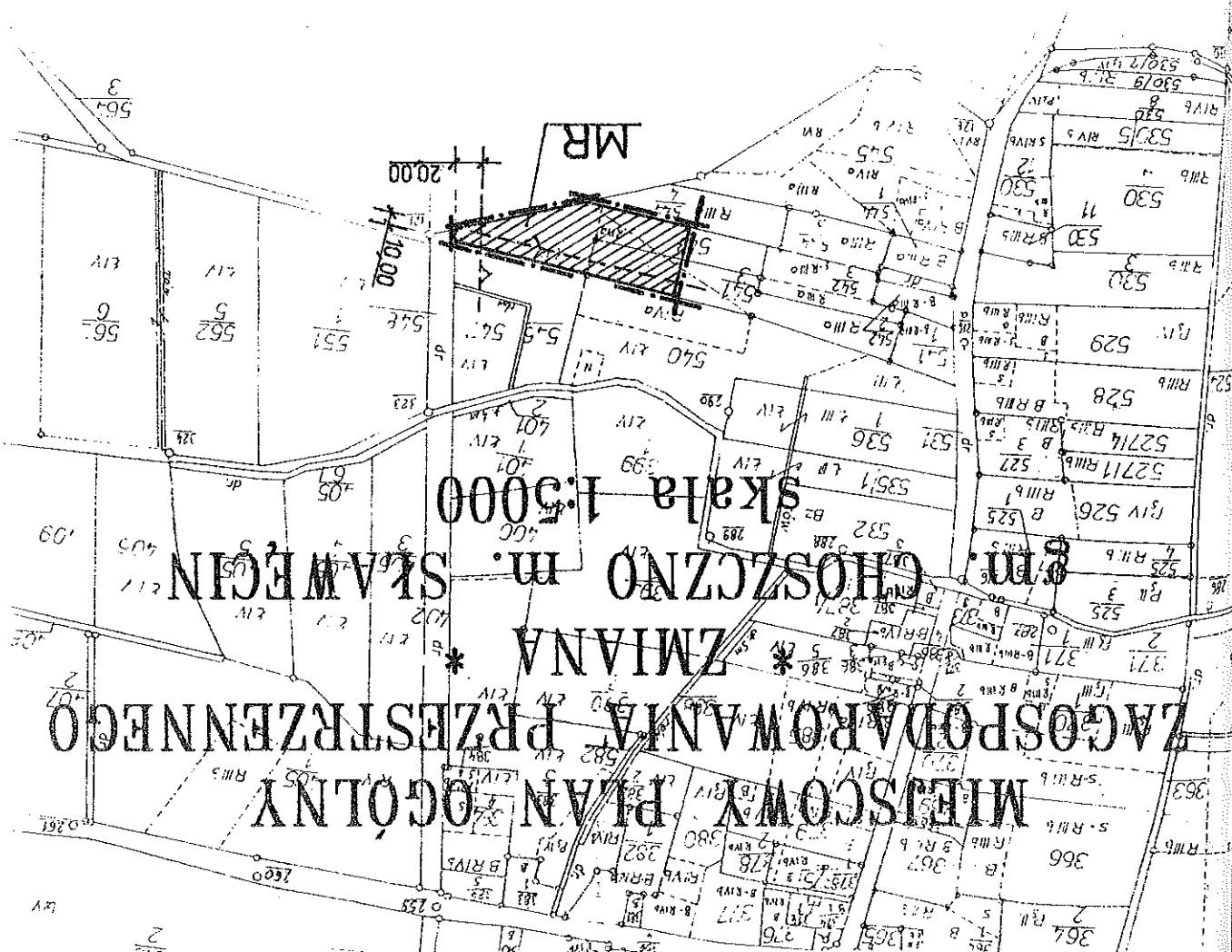
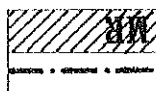
mgr Franciszek Grzywacz

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik graficzny do uchwały
nr XXXVIII/406/97 z dn. 28 lipca 1997r.
Rady Miejskiej w Choszcznie

- granica opracowania
- tereny zabudowy zagrodowej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Legenda:



Uchwała Nr XXXVIII/408/97 Rady Miejskiej w Choszczynie

z dnia 28 lipca 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem MR ustala się: przeznaczenie - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem funkcji i obiektów wypoczynku oraz parkingu;
3. Linie rozgraniczające tereny o wydzielonych funkcjach - określa załącznik graficzny.
4. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy - ustala się dla budynku mieszkalnego obowiązującą linię zabudowy taką samą jak istniejących budynków sąsiednich oraz nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich na linię zabudowy w odległości 30,0 m od linii przegowej jeziora Korytowo;
 - gabaryty budynku głównego - ustala się wysokość na maks. 1,5 kondygnacji naziemnej z dopuszczeniem wykorzystania poddasza do celów mieszkalnych;
 - budynki gospodarcze i funkcji rekreacyjnej - tylko parterowe;
 - poziom parteru wszystkich budynków - maks. 50 cm ponad istniejący teren;
 - dachy wszystkich budynków - wysokie, o nachyleniu zbliżonym do nachylenia dachów istniejących budynków sąsiednich (ok. 100%), kryte dachówką w gamie kolorów czerwonych i ceglastych;
 - wskaźniki intensywności zabudowy - w granicach wydzielonego fragmentu terenu ustala się maks. 25%;
 - posesję należy ogrodzić od strony frontowej i od strony sąsiadów pozostawiając nieogrodzoną od strony jeziora;

Ustalenia ogólne

§ 1

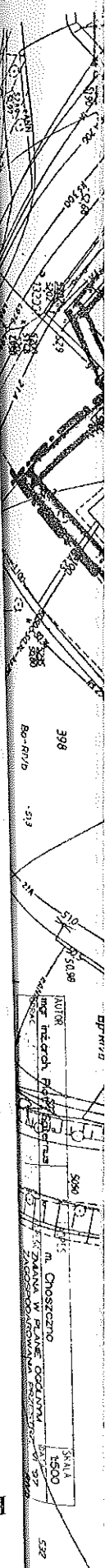
uchwala się, co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz w oparciu o uchwałę Nr XXXVIII/359/97 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 27 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczyno

1. Przyjmuje się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczyno dla miejscowości Korytowo obejmującą fragment oznaczony w planie symbolem RP.
 2. Obszar objęty zmianą oznaczony jest w załączniku graficznym w skali 1:5000.
 3. Załącznik ten jest integralną częścią niniejszej uchwały.
1. Dla terenu oznaczonego symbolem RP, ZP ustala się: przeznaczenie- uprawy polowe lub zieleń ozdobna o charakterze parkowym z dopuszczeniem funkcji rekreacji;

Ustalenia szczegółowe

§ 2



- dopuszcza się niezbędną zmianę ukształtowania terenu związaną z obiektami kubaturowymi w zależności od potrzeb funkcjonalnych;
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- dojazd na posesję - od strony istniejącej drogi z urządzeniem na rowie przydrożnym przepustu dla odprowadzenia wód opadowych;
 - ewentualne miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy urządzić na terenie własnej posesji;
 - podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej i wiejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach odpowiedniego zakładu;
 - czasowo dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody (studnia) i odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, którego lokalizacja powinna być na trasie umożliwiającej w przyszłości podłączenie do lokalnej kanalizacji sanitarnej;
 - zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni opalanej gazem bezprzewodowym, olejem opałowym lub stałym;
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Rejonu Energetycznego w Choszcznie;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony krajobrazu:
- wprowadza się zakaz zabudowy terenu innymi obiektami poza budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i rekreacyjnymi;
 - wprowadza się obowiązek urządzenia terenu z maksymalnym zachowaniem istniejącego stanu zieleni ozdobnej bez możliwości wycinki istniejącego drzewostanu;

- ustala się zakaz budowy od strony jeziora ogrodzenia, umocnień brzegowych lub innych obiektów i urządzeń zmieniających obecny krajobraz i mających wpływ na przebieg linii brzegu jeziora;
- wprowadza się obowiązek założenia i utrzymania na posesji stałej zieleni ozdobnej.

§ 3

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu jej wartości.

§ 4

Uchyła się zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczno dla miejscowości Korytowo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie nr IX/42/90 z dnia 14 marca 1990r. w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Choszczno.

§ 6

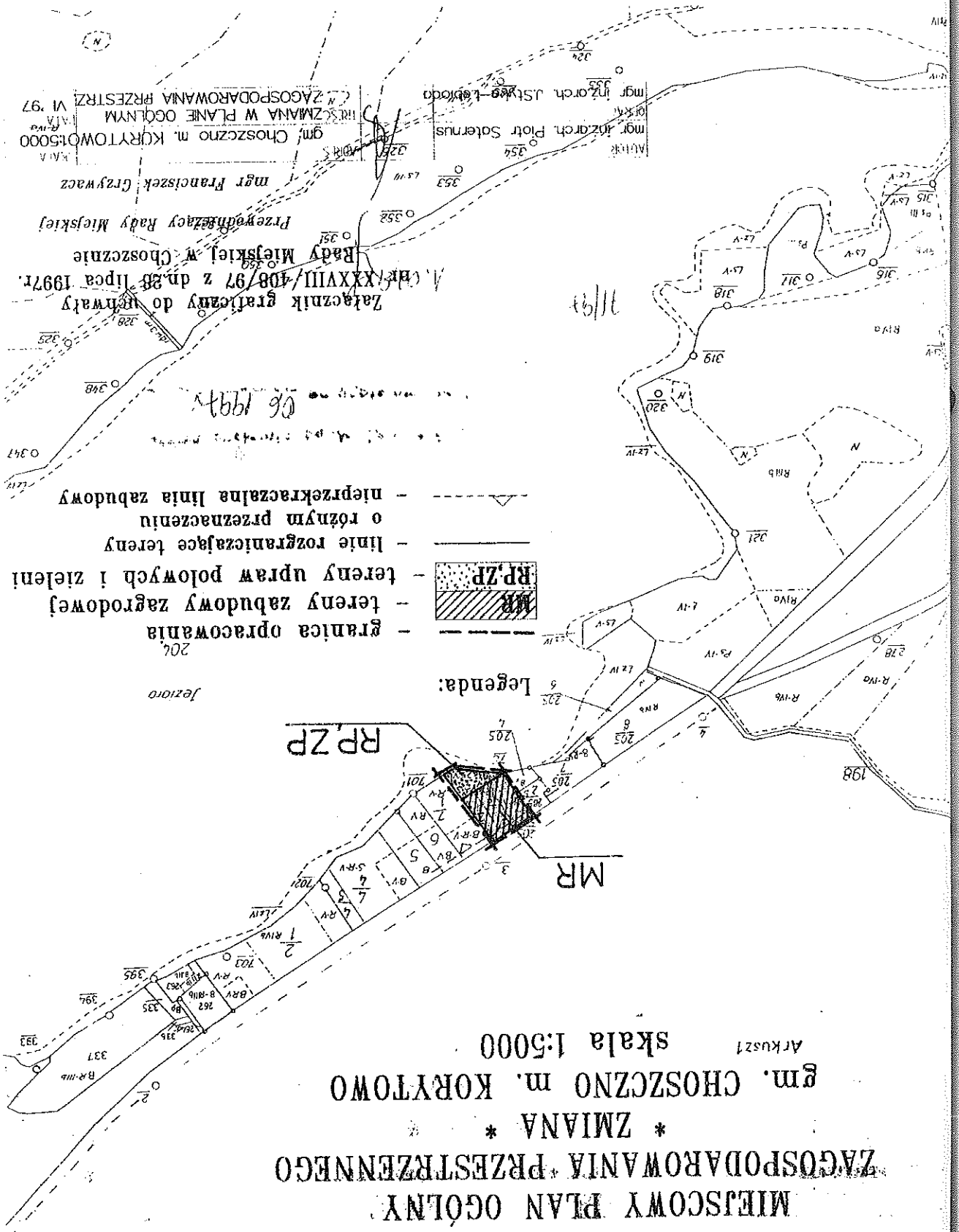
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Franciszek Grzywacz

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO * ZMIANA * gm. CHOSZCZNO m. KORYTOWO

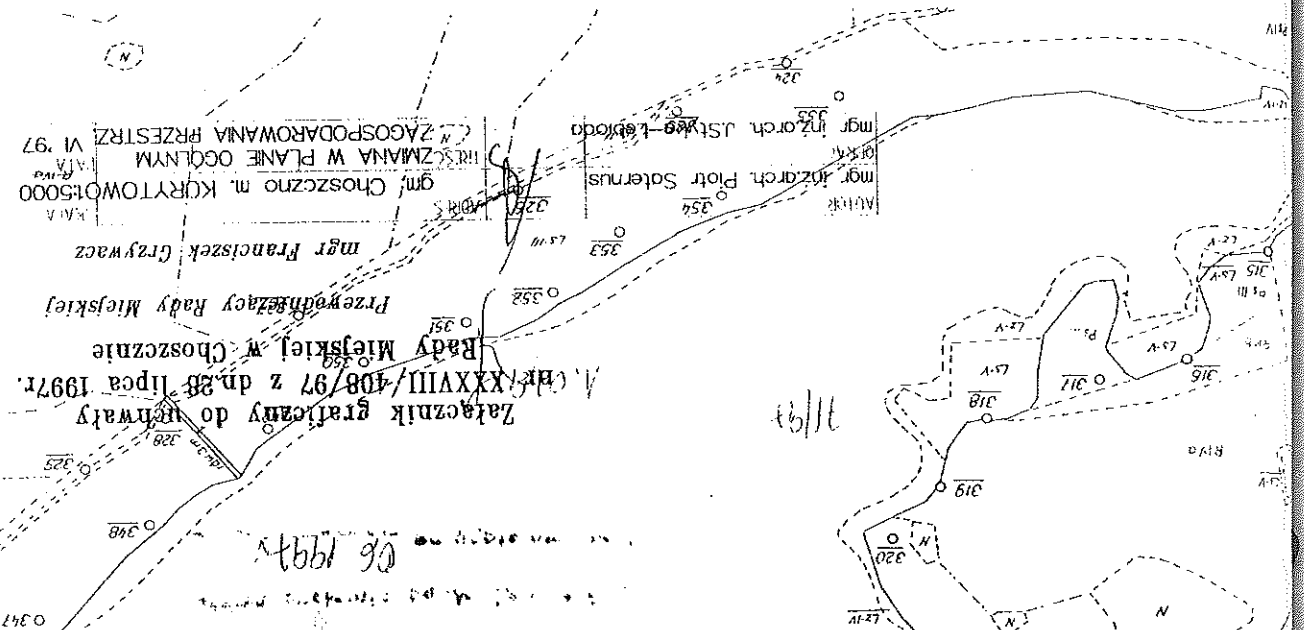
Arkusze 1:5000



- granica opracowania
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny upraw polowych i zieleni
- linie rozgraniczające tereny
- o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy



Legenda:



Załącznik graniczny do uchwały
Rady Miejskiej w Choszczynie
Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Franciszek Grzywacz
gm. Choszczno m. Korytowo
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE
VI 97

KORYTOWO
5000