



ZARZĄDZENIA

78. Nr 101/96 Wojewody Gorzowskiego z dnia 30 lipca 1996r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w III kwartale 1996 roku na terenie województwa gorzowskiego .....532

79. Nr 103/96 Wojewody Gorzowskiego z dnia 13 sierpnia 1996r. w sprawie wyborów uzupełniających do rad gmin.....532

80. Nr 104/96 Wojewody Gorzowskiego z dnia 14 sierpnia 1996r. zmieniające Zarządzenie nr 51/94 Wojewody Gorzowskiego dnia 20 czerwca 1994r. w sprawie powołania Zarządu Drogowych Przejęć Granicznych w Gorzowie Wlkp. ....535

UCHWAŁY

81. Nr XVII/133/96 Rady Miasta i Gminy Lubniewice z dnia 18 kwietnia 1996r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Lubniewice .....536

82. Nr XX/109/96 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 05 lipca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu ekspedycyjnego DN 200 z terenami przyległymi .....556

83. Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....560

**Uchwała Nr XXVI/298/96 Rady Miejskiej w Choszcznie**  
z dnia 30 lipca 1996r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz uchwał Rady Miejskiej w Choszcznie Nr XII/68/95 z dnia 28.06.1995r. i Nr XIX/224/95 z dnia 20.12.1995r. Rada Miejska w Choszcznie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego -fragment jednostki C w Choszcznie" w zakresie:

- a/terenu 12 UZ przeznaczanego pod mieszkalnictwo jednorodzinne, przyjmującego w rysunku oznaczenie 12a MJ, 12b MJ, 12c MJ,
- b/terenu (fragment) 11 ZP, US przeznaczonego pod mieszkalnictwo jednorodzinne, przyjmującego oznaczenie 11 ZP, US, 11a MJ, 11b MJ, 11c MJ,
- c/terenu 10 UZ przeznaczanego pod mieszkalnictwo jednorodzinne, przyjmującego oznaczenie 10a MJ oraz 11b MJ,
- d/terenu 31 MW, z którego wydzielą się tereny budownictwa wielorodzinnego 31 MW i tereny budownictwa jednorodzinnego 31a MJ i 31b MJ (w powiązaniu z terenem wydzielanym z 24 UO), tereny garaży 31c KS oraz drogi dojazdowe 016KL, 017KL,
- e/terenu 36UO przeznaczanego pod mieszkalnictwo jednorodzinne, przyjmującego oznaczenie 36 MJ, 36a UR,

- f/terenu 24 UO (we fragmencie) przeznaczanego pod budownictwo jednorodzinne, przyjmującego oznaczenie 24 UO i 31b MJ,
- g/terenu 30 K przeznaczanego pod zabudowę usługową, przyjmującego oznaczenie 30U,
- h/terenu 33 MZ, UG przeznaczanego pod usługi, przyjmującego oznaczenie 33U,
- i/terenu 35 UZ przeznaczanego pod zabudowę wielorodzinną przyjmującego oznaczenie 35 MW,
- j/terenu 36 UO przyjmującego oznaczenie 36 MJ, 36a UR przeznaczanego pod mieszkalnictwo jednorodzinne w tym z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej (36a UR),
- k/terenu 37 ZP, US, K przeznaczanego pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi i garaże, przyjmującego oznaczenia 37 K, ZP i 35 MW.

2. Ustalenia zawarte zostały w § 2 i § 3 niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu.

Ustala się:

1. podział terenów:

1/zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi,

2/dopuszczający zmianę granic wschodnich terenów 11aMJ, 11bMJ, 11cMJ ustalonych w postaci orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. przeznaczenie terenów w ramach w/w wydzielen.

c/w zabudowie jednorodzinnej z budynkiem w zabudowie szeregowej 250 m<sup>2</sup>,  
4/określa się jako orientacyjną strukturę a/w zabudowie wolnostojącej ca 85% ogólnej ilości działek,  
b/w zabudowie bliźniaczej ca 5% ogólnej ilości działek,  
c/w zabudowie szeregowej ca 15% ogólnej ilości działek  
z możliwością zastąpienia zabudowy szere-  
gowej wolnostojącą.  
4.zasady kształtowania zabudowy na tere-  
nach: mieszkaniowych zabudowy jedoro-  
dzinnej i wielorodzinnej, usługowych i rze-  
mieslniczych oraz przeznaczanych pod zabu-  
dowę garażową  
1/lokalizację obiektów w wyróżnionych ob-  
szarach funkcjonalnych w rejonach wyzna-  
czonych w rysunku planu,  
2/sytuowanie obiektów o zmiennej lokalizacji  
w rejonach wyznaczonych,  
3/umieszczanie obiektów poza nieprzebra-  
czaną linią zabudowy,  
4/wysokości obiektów o ilości kondygnacji  
wg oznaczenia w rysunku,  
5/wysokości obiektów pomocniczych i tech-  
nicznych obniżone o 1 kondygnację w sto-  
sunku do budynków głównych,  
6/obiekty przekryte dachem w konstrukcji  
dachu wysokiego dachowego o 45%  
kacie nachylenia połaci dachowej z tolerancją  
do 10%. Warunek dotyczy również obiektów  
pomocniczych. Zaleca się konstrukcję dachu  
wysokiego w obiektach realizowanych w ob-  
szarach .KS i .U,  
7/dopuszcza się etapowe pozostawienie o-  
biektu mieszkalnego w obszarze z ograni-  
czeniem kubatury obiektów usługowych  
(teren 33U),  
8/ustawienie kalenic obiektów umieszcza-  
nych na terenie 11cMJ prostopadle do ulicy  
024 KD,  
9/zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń na te-  
renach 11cMJ przyległych do 22RP.

zasady i warunki podziału terenów prze-  
znaczanych na działki budowlane (tereny  
1aMJ, 11bMJ, 11cMJ, 12aMJ, 12bMJ,  
2cMJ, 31aMJ, 31bMJ) i na działki mieszkal-  
no-rolnicze (teren 36a UR)  
w/wprowadza się podział terenu 11aMJ,  
11bMJ, 11cMJ, 12aMJ, 12bMJ, 12cMJ,  
1aMJ, 31bMJ na działki budowlane uwzglę-  
dniający:  
w/wyznaczenie bocznych granic działek o  
przebiegu wzajemnie równoległym (zasada  
nie dotyczy działek stanowiących domki nie-  
obszaru o różnych funkcjach lub pomiędzy  
różnymi typami zabudowy mieszkalnej),  
w/wyłączenie, zbliżone szerokości frontów i  
głębokości działek przy odpowiednich typach  
zabudowy. Zasada nie dotyczy działek zew-  
netrznych stanowiących domki nie-  
c/wariantowe podziały terenu z uwzględnie-  
niem podziałów alternatywnych oznaczonych  
w rysunku w obrębie terenów 11aMJ, 11bMJ  
terenu 11cMJ dopuszczonego warunkowo  
do zabudowy,  
d/wariantowe podziały terenów zabudowy  
szeregowej z dopuszczeniem do ich podziału  
zabudowy budynkami wolnostojącymi, z  
usytuowaniem budynków na działkach skraj-  
nych i zabudową co drugiej działki,  
e/wariantowe podziały w/w terenów a w  
przypadku nieparzystej ilości działek szere-  
gowych wydzielenie działki budowlanej z  
zabudową usługową oraz zajęcie trzech sze-  
regowych.  
2/ustala się dopuszczone podziały dodatkowe  
a/w obszarach 12bMJ wydzielenie działek  
dużych z przeznaczeniem pod usługi z  
zieloną towarzyszącą,  
b/w obszarze 36aUR wtórny podział działek  
skrajnych przyległych do ulicy 01Kzt przy  
zmianie linii zabudowy od w/w ulicy,  
3/ustala się jako minimalne wielkości działek  
a/w zabudowie jednorodzinnej z budynkiem  
wolnostojącym 650 m<sup>2</sup>,  
b/w zabudowie jednorodzinnej z budynkiem  
bliźniaczym 400 m<sup>2</sup>.

5.linie zabudowy, korytarze techniczne gazociągu, ciepłociągu i linii elektroenergetycznych wykluczają możliwość sytuowania budynków mieszkalnych, inne obiekty mogą być sytuowane na warunkach właściciela linii tworzącej korytarz techniczny.

#### 6.obługa techniczna

1/komunikacja- wprowadza się zasadę obsługi terenu zapewniającą

a/wydzielenie dodatkowych dróg dojazdowych uwzględniających dojazdy do terenów zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu, ulice oznaczone symbolami KL, KD i nr 017-022 z zapewnieniem szerokości minimalnej 15m,

b/prowadzenia w liniach rozgraniczenia dróg ciągów uzbrojenia (poza ciepłociągiem),

c/wydzielenie zespołów garażowych w obszarach 37 K, ZP, 31c KS,

d/wydzielenie ciągów pieszych wg rysunku KX o szerokości zalecanej ciągu ca 3m z zachowaniem zasady prowadzenia w nich ciągów uzbrojenia.

#### 2/zaopatrzenie w wodę

a/utrzymuje się zasadę obsługi terenów centralnym systemem wodociągowym, ze źródłem zaopatrzenia w wodę zlokalizowanym poza obszarem opracowania,

b/wprowadza się warunek wykorzystania studni publicznych dla celów p.poż. i o.c. z lokalizacjami w obszarach 11ZP, US, 24UO, 37K, ZP.

#### 3/zaopatrzenie w ciepło

utrzymuje się dotychczasowe zasady obowiązujące w obszarze z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu dla celów grzewczych. W wypadku utrzymania dotychczasowego zdalczynnego wodnego systemu zaopatrzenia w ciepło określa się korytarze techniczne ciepłociągu o szerokości minimalnej 5 m(przy ciepłociągu położonym asymetrycznie) wykluczające zabudowę.

#### 4/zaopatrzenie w gaz

utrzymuje się dotychczasowe zasady obowiązujące w obszarze z zaleceniem zastosowania gazu dla celów grzewczych. Wprowadza się

alternatywny system zaopatrzenia w gaz z gazociągu śr/c (z reduktorami u odbiorcy) albo n/c z redukcją poza obszarem objętym planem.

#### 5/neutralizacja odpadów płynnych

utrzymuje się dotychczasowe zasady obsługi z rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W obszarze zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo

#### 6/składowanie odpadów

utrzymuje się dotychczasowy system składowania poza obszarem opracowania (teren gminy).

#### 7/zaopatrzenie w energię elektryczną

wprowadza się w dotychczasowych zasadach obowiązujących w planie -przy zachowaniu pozostałych

a/zmianę lokalizacji stacji elektroenergetycznych 15/04 KV na terenie 24 UO;

b/dodatkowe stacje elektroenergetyczne 15/04 KV na terenach 31KS, 11ZP, US;

c/demontaż linii 15KV przebiegającej przez tereny 24UO, 6KL, 30U.

#### 8/telekomunikacja

utrzymuje się dotychczasowe zasady obowiązujące i zmienia się ograniczenia w zakresie wykluczenia zabudowy do 1 m na stronę od linii telekomunikacyjnych międzymiastowych

7.szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska

1/zabudowa i podział terenu wg pkt 3, 4, 5,

2/zastosowanie przesłon i ekranów na terenach 31cKS, 37K, ZP, 24UO,

3/zagospodarowanie zielenią terenów 11ZP, US i 37K, ZP z zapewnieniem gatunków zimozielonych,

4/na terenach zabudowy mieszkaniowej utrzymanie dużego udziału terenów niezabudowanych zagospodarowanych w postaci zieleni z dopuszczeniem ogrodów przydomowych

5/wyniesienie obiektów bez możliwości ich podpiwniczania na terenach wyznaczonych,

6/swobodny układ zespołów boisk na terenach 11ZP, US z wykorzystaniem dojść ciągami pieszymi KX.

X/45/90 z dnia 25.04.1990r. w zakresie  
ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi  
Miasta i Gminy w Choszczynie.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódz-  
kim dzienniku urzędowym i obowiązuje po-  
upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Franciszek Grzywacz

§ 3

Uchwała planu zagospodarowania przestrzennego - fragment jednostki C  
w Choszczynie uchwalony Radą Miasta i Gminy w Choszczynie Nr

§ 4

Uchwała planu zagospodarowania przestrzennego - fragment jednostki C  
w Choszczynie uchwalony Radą Miasta i Gminy w Choszczynie Nr

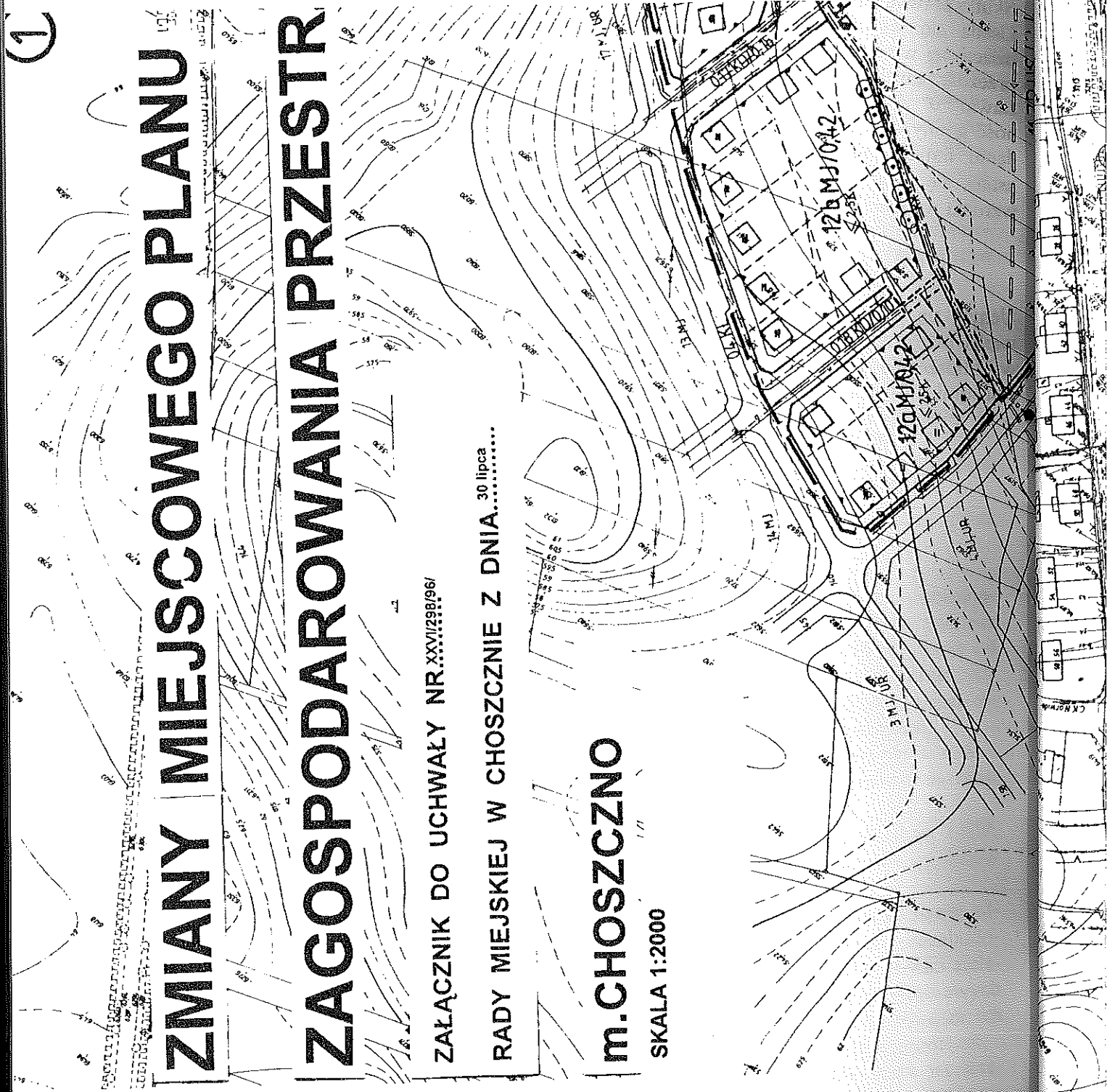
# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVI/298/96/

RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE Z DNIA..... 30 lipca

m.CHOSZCZNO

SKALA 1:2000





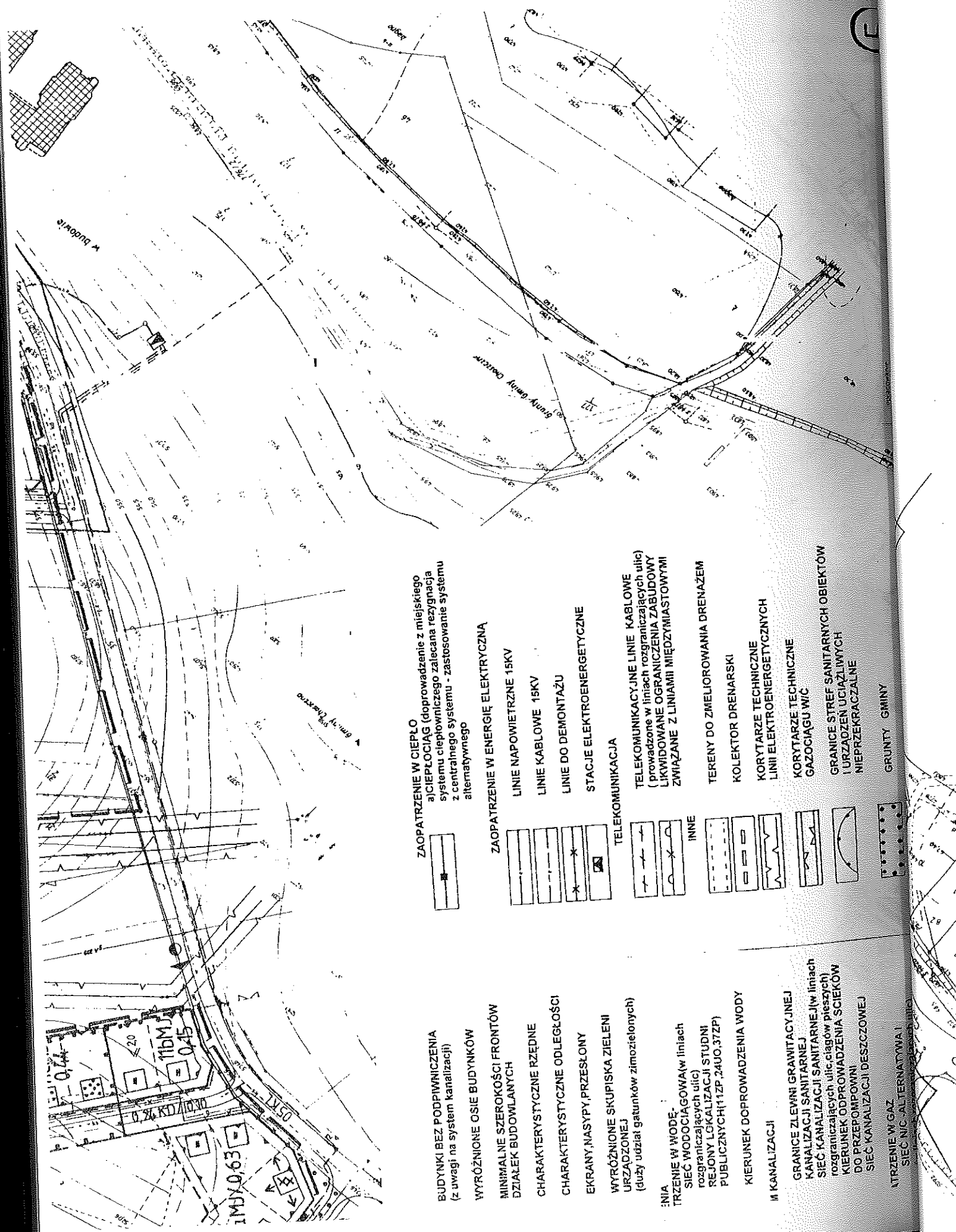
# ENNEGO











**ZAOPATRZENIE W CIEPŁO**  
a) Ciepłociąg (doprowadzenie z miejskiego systemu ciepłowniczego zalecana rezygnacja z centralnego systemu - zastosowanie systemu alternatywnego)



**ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

LINIE NAPIOWIETRZNE 15KV

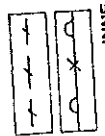
LINIE KABLOWE 15KV

LINIE DO DEMONTAŻU

STACJE ELEKTROENERGETYCZNE

TELEKOMUNIKACJA

TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE  
(prowadzone w liniach rozgraniczających ulic)  
LIKwidowane OGRANICZENIA ZABUDOWY  
ZWIĄZANE Z LINIAMI MIĘDZYMIASTOWYMI



TERENY DO ZMIELOROWANIA DRENAŻEM

KOLEKTOR DRENARSKI

KORYTARZE TECHNICZNE  
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

KORYTARZE TECHNICZNE  
GAZOCIĄGU W/C

GRANICE STREF SANITARNYCH OBIEKTÓW  
I URZĄDZEN UCIAŻLIWYCH  
NIEPRZEKRACZALNE

GRUNTY GMINY



**BUDYNKI BEZ PODPIWNIŻENIA**  
(z uwagi na system kanalizacji)

**WYRÓŻNIONE OSIE BUDYNKÓW**

MINIMALNE SZEROKOŚCI FRONTÓW  
DZIAŁEK BUDOWLANYCH

CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE

CHARAKTERYSTYCZNE ODLEGŁOŚCI

EKRANY, NASYPY, PRZESŁONY

WYRÓŻNIONE SKUPISKA ZIELENI  
URZĄDZONEJ  
(duży udział gatunków zimozielonych)

**INIA**

TRZENIE W WODĘ  
SIEĆ WODOCIĄGOWA (w liniach  
rograniczających ulic)  
REJONY LOKALIZACJI STUDNI  
PUBLICZNYCH (11ZP.2400.37ZP)

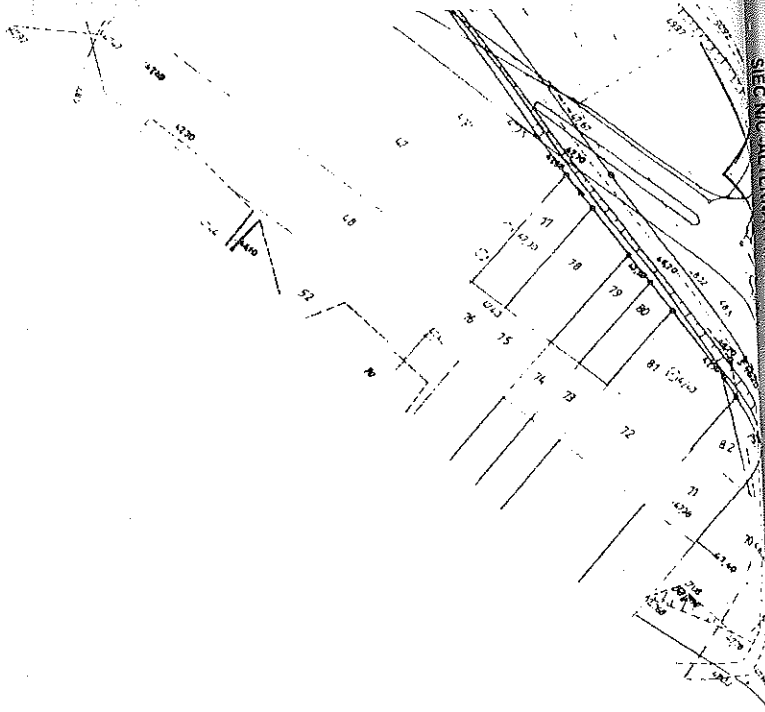
**KIERUNEK DOPROWADZENIA WODY**

W KANALIZACJI

GRANICE ZLEWNI GRWITACYJNEJ  
KANALIZACJI SANITARNEJ  
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (w liniach  
rograniczających ulic, ciągów pieszych)  
KIERUNEK DOPROWADZENIA SCIEKÓW  
DO PRZEPOMPOWNI  
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

**TRZENIE W GAZ**  
SIEĆ N/C ALTERNATYWA I

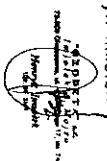
TRZENIE W GAZ



# MAPA POCHODNA m.CHOSZCZNO

SKALA ~~1:1000~~

Wykonano fotomechanicznie  
z mapy zasadniczej w skali 1:1000  
w OP GK „GEOMAP” Spółka z o.o.  
Oddział Gorzów, Wilk  
Mapa aktualizowana.  
Stan na rok 1995. 07.  
Aktualizację wykonał geodeta uprawniony  
Henryk Imiołek



WYDZIAŁ MATEMATYKI  
ZAGOSPODARSTWA W RODZAJACH CHOSZCZNO  
Regist. w Urzędzie 50.95 z dn. 7.08.1995

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZYNIE Z DNIA.....

m. CHOSZCZNO

**WYKONSTROWANIE PRZYSTĘPIENIA**  
SROKA Z O d. 4  
ul. Kozłowskiego 1, tel. 322-016  
bud./fax D r i e t e r a 322-522  
tel/fax 0442344, skrz. pocztowa 574  
G O R Z Ó W W K D.  
NIP 590-011405-39

MAPA POCHC  
m.CHOSZCZNO  
SKALA 1:10

Na podsta  
dnia 08 m  
torialnym  
oraz art.  
zagospod  
89, poz.4  
uchwała s

Uchwała  
nia przes  
go. Plan  
gazociąg  
(w granic  
Rysunek  
planu s  
uchwały.

Ustalenia  
zabudow  
1. Funkcj  
przemys  
Zapis pla  
-01-G - in  
żeniu ga  
produkcy  
Wlkp. o  
roboczy  
Zagłębie  
przejście  
itp. gaz  
bezpiecz  
Prowadz  
wzdłuż